

# DATSCHA TRANSAKTION

**Sverige 2020  
Transaktionsmarknaden**



# Datscha Transaktion

Sverige 2020

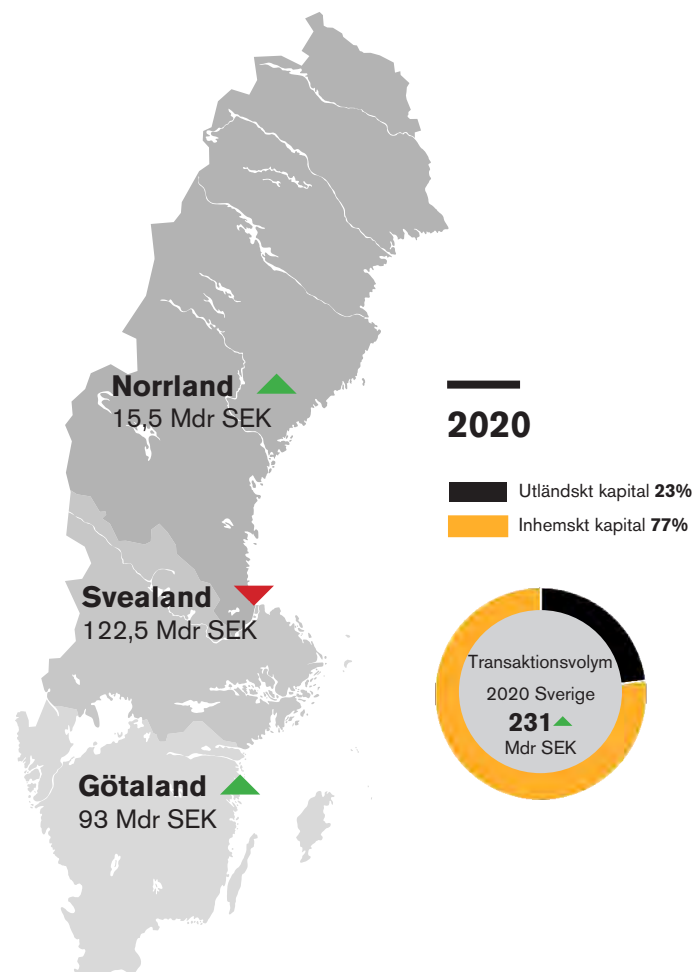
## Turbulent 2020 - Trots det "All-Time-High"

Trots pandemiutbrottet har den kommersiella fastighetsmarknaden blomstrat och transaktionsvolymen uppgick till 231 miljarder kronor, fördelat på 650 fastighetsaffärer för året 2020. Vilket är en ökning med två procent jämfört med året innan.

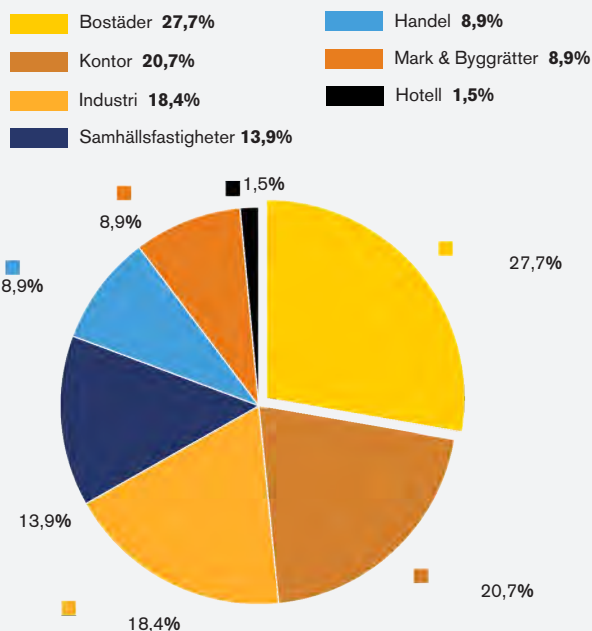
Den höga transaktionsvolymen kan till viss del förklaras av årets hittills största affär, som slutfördes i början av året 2020, då Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) förvärvade Hemfosa Fastigheter AB. Hemfosas svenska fastighetsportfölj värderades till strax över 28 miljarder i slutet av 2019.

## Hetaste områdena för affärer 2020

Förstaplatsen när det gäller geografiska marknader tar som vanligt Stor-Stockholm. Transaktionsvolymen uppgick till 82,5 miljarder under år 2020, vilket är en minskning med 15 procent jämfört med samma period 2019. Stor-Göteborg seglar in på en andra plats med en andel om 10 procent av den totala transaktionsvolymen tätt följt av Stor-Malmö på 9,2 procent. Sett till Sveriges landsdelar är det Norrland som överraskar och visar på en ökning med hela 59 procent jämfört med 2019.



## Transaktionsvolym per fastighetssegment 2020



## Transaktionsvolym per region\*

Region	Volym Q4 - 2020 (Mdr SEK)	Vs. Q4-2019	Volym 2020 (Mdr SEK)	Utv. 1 år
Sverige	92	1% ▲	231	2% ▲
Götaland	35	35% ▲	93	13% ▲
Norrland	4,3	147% ▲	15,5	59% ▲
Svealand	52,5	17% ▼	122,5	8% ▼
Stor-Stockholm	35	18% ▼	82,5	15% ▼
Stor-Göteborg	11,5	128% ▲	23	3% ▼
Stor-Malmö	7,9	112% ▲	21,2	46% ▲

\* Baserat på totala området per region över 40 miljoner SEK





# VILL DU VETA MER?

## Datscha Bolagstransaktion - Vi bevakar den kommersiella transaktionsmarknaden åt dig

Vi ger dig en snabb överblick över de senaste fastighetstransaktionerna med information om fastighet, köpare, säljare och pris. Med Datscha Bolagstransaktion missar du inga affärer!

[Läs mer](#)

## Datscha Kontorshyror - Koll på hyresmarknaden

Med data om kontorshyresmarknaden i våra större regionstäder får Datschas användarenutgång till datakringhyresnivåer och kommandeutbud för kontor. Håll dig uppdaterad kring hyresnivåer och utgående avtal för kontorsfastigheter, får du en omatchad skärpa i din analys, ända ner på fastighetsnivå. Boka en kostnadsfri [demo](#).

Vill du veta mer? Kontakta oss

### Kristina Andersson

Global Head of Research  
+46 (0)70 844 30 60

[kristina.andersson@datscha.com](mailto:kristina.andersson@datscha.com)

### Oscar Strauss

Head of Sales, Nordics  
+46 (0)708-44 30 44

[oscar.strauss@datscha.com](mailto:oscar.strauss@datscha.com)

Foto: Jacob Dahlstedt

Layout: Paula von Porat

# BOKA DEMO