

# Kiinteistöjen transaktiomaarkk inat

**Kooste transaktiovuodesta 2020**



### Haasteellinen 2020 – Vahva elpyminen viimeisellä vuosineljänneksellä.

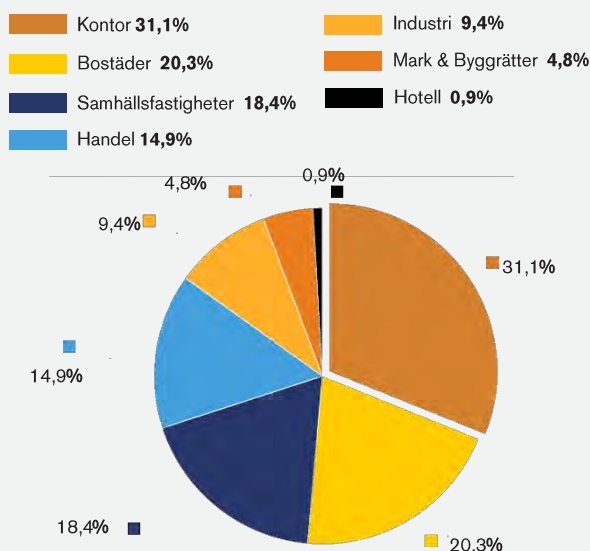
Poikkeuksellisen vuoden 2020 jälkeen, Suomen kaupallisten kiinteistöjen markkinat elpyivät vahvasti vuoden viimeisellä neljänneksellä. Volyymi kasvoi 6 prosenttia edellisvuoteen nähden, vuoden viimeisen neljänneksen osuuden ollessa yhteensä 1,9 miljardia euroa. Tästä huolimatta koko vuoden transaktiovolyymi laski yhteensä 12 prosenttia edellisvuoteen nähden, vuoden kokonaisvolyymien ollessa 5,9 miljardia euroa.

Ulkomainen pääoma ohjaa Suomen kiinteistömarkkinoita. Tilastot osoittavat, että kiinnostus ulkomailla on vahvaa ja peräti 49 prosenttia transaktiovolyymista tulee ulkomaisilta pääomasijoittajilta. Merkittävä osa ulkomaisesta pääomasta Suomen kiinteistömarkkinoille tuli Ruotsista, muodostaen 46 prosenttia kaikesta ulkomaisesta pääomasta. Tilastoa tarkastellessa tulee kuitenkin ottaa huomioon SBB:n kokonaisuudessaan ostama eQ:n erikoisrahaston osakekanta, kaupan kokonaisarvon ollessa 222 miljoonaa euroa.

### Volyyimi maantieteellisesti

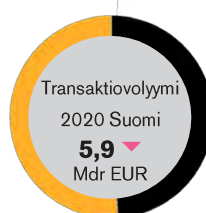
Pääkaupunkiseutu (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) oli alueellisesti suosituin sijoittajien keskuudessa, 61 prosentin osuudella koko transaktiovolyymista vuotena 2020. Verrattuna edellisvuoteen, transaktiovolyymi laski 14 prosenttia.

### Transaktiovolyymi eri kiinteistösegmenteissä



### 2020

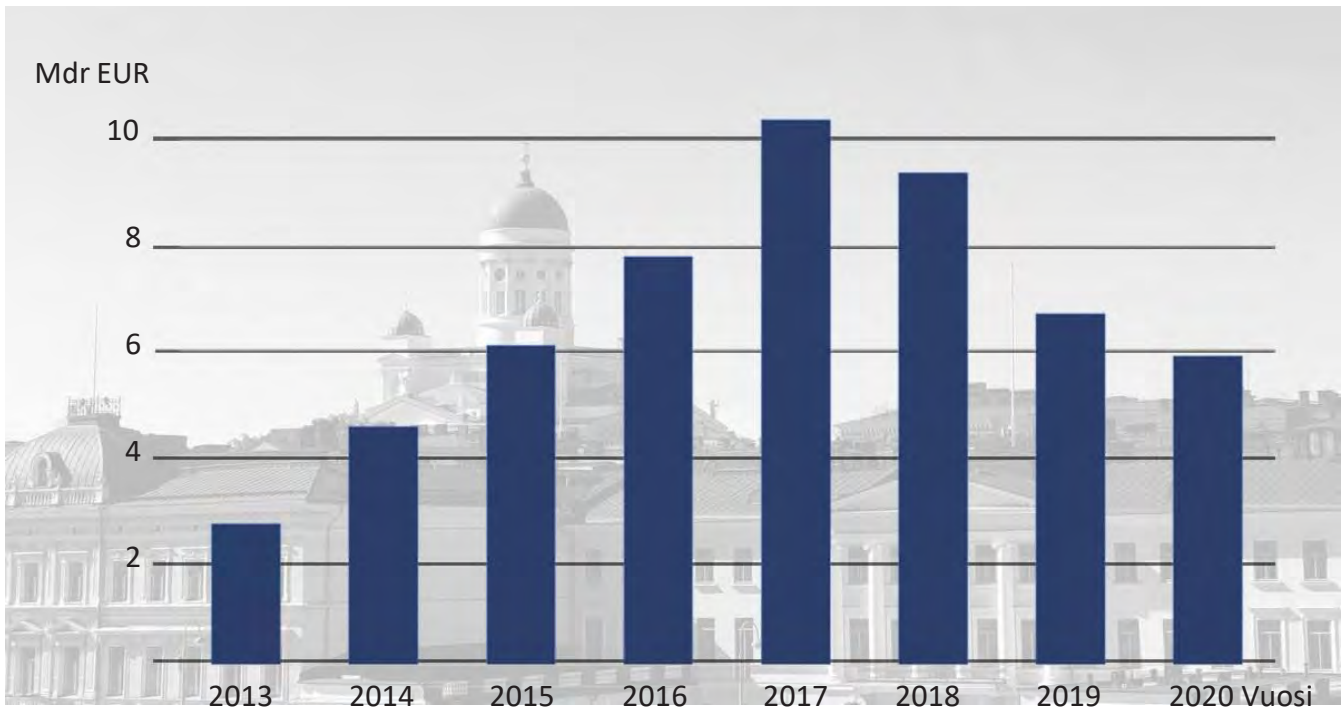
Ulkomaalainen pääoma 49 %  
Kotimainen pääoma 51 %



### Transaktiovolyymi alueellisesti\*

Alue	Volyyimi Q4 -2020 (Mdr EUR)	Vs. Q4-2019	Volyyimi 2020 (Mdr EUR)	Muutos vs. 2019
Suomi	1,9	6%	5,9	12%
Helsinki	0,6	19%	2,4	2%
Espoo/Kauniainen	0,2	61%	0,7	38%
Vantaa	0,13	32%	0,5	23%

## Transaktiovolyymi 2020 Suomi



# Haluatko lisää tietoa?

## Datschan yhtiömuotoiset kaupat – Seuraamme transaktiomarkkinoita puolestasi.

Annamme sinulle yleiskatsauksen uusimmista kiinteistötransaktioista sekä tietoa kiinteistöistä, ostajista, myyjistä ja hinnoista. Datschan avulla tiedät mitä markkinassa tapahtuu!

[Lue lisää.](#)

## Markkinoiden kattavin kiinteistöjen tietopalvelu- ja analysointityökalu.

Datscha Oy on kiinteistöalan johtava SaaS-palvelu, selainpohjainen kaupallisten kiinteistöjen tietopalvelu- ja analysointityökalu yrityksille. Datscha kerää dataa useista tietolähteistä ja tarjoaa sen käyttöösi tehokkaan käyttöjärjestelmän välityksellä, jotta sinä pystyt nopeasti ja vaivattomasti löytämään etsimäsi tiedon yhdestä paikasta. Halutessasi pystyt tuomaan myös omaa kiinteistödataa Datscha-työkaluun, luotettavasti sekä turvallisesti.

[Pyydä yhteydenotto tästä.](#)

*Kuva: Jacob Dahlstedt  
Ulkoasu: Paula von  
Porat*

## Haluatko lisää tietoa? Ole meihin yhteydessä!

### Kristina Andersson

Global Head of Research

+46 (0)70 844 30 60

[kristina.andersson@datscha.com](mailto:kristina.andersson@datscha.com)

### Matti Uusivirta

Head of Sales, Finland

+358 (0)40 865 1413

[matti.uusivirta@datscha.com](mailto:matti.uusivirta@datscha.com)

### Emma Kaasinen

Customer Success Manager

+358 (0)40 184 0991

[emma.kaasinen@datscha.com](mailto:emma.kaasinen@datscha.com)